

Modules Stichting Bestrijding Woonfraude en Hennepteelt 2019

| Module 1 | Aantal uren | Kosten per uur | Totaal |
|---|-------------|--------------------------|------------|
| | 10 | € 125,00 | € 1.250,00 |
| Omschrijving | | | |
| Module 1 - Na het eerste contact met de eigenaar doet Slachtoffer Hennepteelt onderzoek van de geschetste situatie. Slachtoffer Hennepteelt zal in overleg met de eigenaar een plan van aanpak maken en de dader aansprakelijk stellen. | | | |
| Inhoud module | | | |
| Onderzoek | | | |
| Ingebrekestelling | | | |
| Vorbereiding | | | |
| Overleg met eigenaar | | | |
| Reiskostenvergoeding tot 200 kilometer voor rekening van Slachtoffer Hennepteelt | | | |
| Aantal uren | 10 | | |
| Tarief per uur | € 125,00 | | |
| Subtotaal | € 1.250,00 | | |
| Standaard dossierkosten | € 125,00 | | |
| Reiskostenvergoeding (€ 0,19 per km) | € - | (meer dan 200 kilometer) | |
| Leges- en portiekosten | € - | | |
| Subtotaal (exclusief BTW) | € 1.375,00 | | |
| kantoorkosten 6% | € 82,50 | | |
| Totaal (exclusief BTW) | € 1.457,50 | | |

| Module 2 | Aantal uur | Kosten per uur | Totaal |
|--|----------------|----------------|----------|
| | 5 | € 125,00 | € 625,00 |
| Omschrijving | | | |
| Module 2 - Huurder aanvaard de aansprakelijkheid. Dader gaat over tot het herstellen van het pand en vergoed alle kosten die in rekening zijn gebracht door Slachtoffer Hennepteelt. Slachtoffer Hennepteelt begeleid de afhandeling hiervan namens de eigenaar. | | | |
| Inhoud module | | | |
| Begeleiden herstel pand | | | |
| Vergoeden opgevoerde kosten | | | |
| Overleg met de eigenaar | | | |
| Aantal uren | 5 | | |
| Tarief per uur | € 125,00 | | |
| Subtotaal | € 625,00 | | |
| <i>Eventueel uit te breiden met:</i> | Kosten per uur | | |
| Begeleiding bouwtechnische keuring | € 125,00 | | |
| Begeleiding schade expert | € 125,00 | | |
| Reiskostenvergoeding (€ 0,19 per km) | € - | | |
| Aantal uren besteed | 0 | | |
| Totaal eventueel uit te breiden | € - | | |

| | | |
|----------------------------------|---|--------|
| <i>Subtotaal (exclusief BTW)</i> | € | 625,00 |
| kantoorkosten 6% | € | 37,50 |
| <i>Totaal (exclusief BTW)</i> | € | 662,50 |

| Module 3 | | Totaal |
|--|-----------------|--------------------------|
| | Kort geding | € 850,00 |
| Omschrijving | | |
| Module 3 - Proces met spoedeisend belang. Slachtoffer Hennepteelt start een procedure om toegang te verkrijgen tot het pand om bereddering mogelijk te maken. Bereddering wil zeggen dat de eigenaar met spoed herstel mag uitvoeren om verdere schade te voorkomen, zoals waterschade, bevroering, etc. | | |
| Inhoud module | | |
| Onderzoek | | |
| Vorbereiding | | |
| Kosten deurwaarder | | |
| Kort geding | | |
| Overleg met de eigenaar | | |
| NB: exclusief griffierecht! | | |
| Vaste prijs proces | € 850,00 | afhankelijk van entiteit |
| Griffierecht | € - | |
| Subtotaal | € 850,00 | |
| | | |
| | | |
| Subtotaal (exclusief BTW) | € 850,00 | |
| kantoorkosten 6% | € 51,00 | |
| | | |
| Totaal (exclusief BTW) | € 901,00 | |

| Module 4 | Aantal uren | Kosten per uur | Totaal |
|---|-----------------|--------------------------|--------|
| | onbekend | € 165,00 | |
| | Bodemprocedure | | € - |
| Omschrijving | | | |
| Module 4 - Bodemprocedure. In overleg met de eigenaar wordt besloten om een bodemprocedure te starten. Dit kan zijn om daders aansprakelijk te stellen voor herstelschade, huurderving of het ontbinden van een huurovereenkomst. | | | |
| Inhoud module | | | |
| Onderzoek | | | |
| Rechtszaak | | | |
| Vorbereiding rechtszaak | | | |
| Begrote kosten deurwaarder | | | |
| uurloon advocaat | | | |
| Reiskostenvergoeding tot 200 kilometer voor rekening van SBWH | | | |
| Overleg met de eigenaar | | | |
| NB: exclusief griffierecht! | | | |
| Bodemprocedure vast kosten | € 150,00 | afhankelijk van entiteit | |
| Griffierecht | € - | | |
| Subtotaal | € 150,00 | | |
| | | | |
| Aantal uren | 0 | | |

| | | | |
|--|------|--------|--------------------------|
| Tarief per uur advocaat | € | 165,00 | |
| <i>Subtotaal</i> | € | - | |
| <i>Subtotaal (€ 650,00 + € 875,00)</i> | € | 150,00 | |
| | | | |
| Reiskostenvergoeding (€ 0,25 per km) | € | - | (meer dan 200 kilometer) |
| | | | |
| <i>Subtotaal (exclusief BTW)</i> | € | 150,00 | |
| kantoorkosten 6% van totaalbedrag | p.m. | | |
| | | | |
| <i>Totaal (exclusief BTW)</i> | | | |

| Module 5 | | Totaal |
|--|----------------------------------|----------|
| | Vaste prijs heraansluiten meters | € 295,00 |
| Omschrijving | | |
| Module 5 - Slachtoffer Hennepteelt zorgt ervoor dat de heraansluiting van de energiemeters uitgevoerd wordt. | | |
| Inhoud module | | |
| Energies meters heraansluiten | | |
| Vaste prijs heraansluiten meters (exclusief BTW) | € | 295,00 |
| <i>Totaal (exclusief BTW)</i> | | |
| | € | 295,00 |

| Module 6 | Begroot aantal uren | Kosten per uur | Totaal |
|---|---------------------|----------------|--------------------------|
| | 10 | € 125,00 | € 1.250,00 |
| Omschrijving | | | |
| Module 6 - Bezwaarprocedure tegen gemeente om sluiting pand te beëindigen. Dit wordt ook wel toepassing wet Damocles genoemd. | | | |
| Inhoud module | | | |
| Onderzoek | | | |
| Vorbereiding bezwaar | | | |
| Vertegenwoordiging opdrachtgever hoorzitting | | | |
| Reiskostenvergoeding tot 200 kilometer voor rekening van Slachtoffer Hennepteelt | | | |
| Overleg met de eigenaar | | | |
| Aantal uren | 10 | | |
| Tarief per uur | € | 125,00 | |
| <i>Subtotaal</i> | € | 1.250,00 | |
| Reiskostenvergoeding (€ 0,19 per km) | € | - | (meer dan 200 kilometer) |
| <i>Subtotaal (exclusief BTW)</i> | € | 1.250,00 | |
| kantoorkosten 6% | € | 75,00 | |
| <i>Totaal (exclusief BTW)</i> | € | 1.325,00 | |